



PREFEITURA DE
ALFREDO CHAVES
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LEI COMPLEMENTAR N.º 043 DE 26 DE OUTUBRO DE 2023

EMENTA: Dispõe sobre alteração no anexo III da Lei Complementar n.º 025 de 27 de fevereiro de 2020, no que tange as atribuições do cargo de Agente de Fiscalização.

O **PODER EXECUTIVO DO MUNICÍPIO DE ALFREDO CHAVES**, Estado do Espírito Santo, faz saber que o **PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL** aprovou e o Chefe do Poder Executivo sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º O Anexo III da Lei Complementar n.º 025 de 27 de fevereiro de 2020 passa a vigorar com a redação desta Lei, no que tange as atribuições do cargo de Agente de Fiscalização, ficando mantida a redação originária no tocante aos demais cargos.

Art. 2º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º Ficam revogadas as disposições em contrário.

Alfredo Chaves/ES, 26 de outubro de 2023.

FERNANDO VIDEIRA LAFAYETTE
PREFEITO MUNICIPAL



ANEXO III

LEI COMPLEMENTAR N.º 025/2020

MANUAL DE ATRIBUIÇÕES DOS CARGOS DE PROVIMENTO EFETIVO

GRUPO OCUPACIONAL SEMI-PROFISSIONAL	
<u>AGENTE DE FISCALIZAÇÃO</u>	
Carga horária: 40h semanais	Jornada: 08h diárias
ESCOLARIDADE EXIGIDA	
<ul style="list-style-type: none">• Nível médio completo e Curso Técnico da área, ambos reconhecidos pelo Ministério da Educação - MEC.• Registro da classe profissional, se a profissão exigir.	
Descrição Sintética	
<p>Compreende os cargos que se destinam a orientar e fiscalizar o cumprimento das leis, regulamentos e normas concernentes às obras públicas e particulares, além de orientar e fiscalizar o cumprimento das leis, regulamentos e normas que regem as posturas municipais, bem como compreende os cargos que se destinam a executar trabalhos de fiscalização no campo da higiene pública e sanitária e os cargos que se destinam a orientar e esclarecer os contribuintes quanto ao cumprimento das obrigações legais referentes ao pagamento de tributos, empregando os instrumentos a seu alcance para evitar a sonegação.</p>	
Descrição detalhada	
<u>Atribuições típicas com relação à fiscalização de Obras e Posturas</u>	
<ul style="list-style-type: none">• Verificar e orientar o cumprimento da regulamentação urbanística	



concernente à obras públicas e particulares.

- Verificar imóveis recém-construídos ou reformados, inspecionando o funcionamento das instalações sanitárias e o estado de conservação das paredes, telhados, portas e janelas, a fim de opinar nos processos de concessão de habite-se.

- Verificar o licenciamento de construção ou reconstrução, embargando as que não estiverem providas de competente autorização ou que estejam em desacordo com o autorizado.

- Embargar construções clandestinas, irregulares ou ilícitas.

- Solicitar à autoridade competente a vistoria de obras que lhe pareçam em desacordo com as normas vigentes.

- Verificar a existência de habite-se nos imóveis construídos, reconstruídos ou que tenham sofrido alterações de ampliação, transformação e redução.

- Acompanhar os arquitetos e engenheiros da Prefeitura nas inspeções e vistorias realizadas em sua jurisdição.

- Inspecionar a execução de reformas de próprios municipais.

- Verificar alinhamentos e cotas indicados nos projetos.

- Fiscalizar as obras e serviços realizados em logradouros públicos no que se refere à licença exigida pela legislação específica.

- Intimar, autuar, interditar, estabelecer prazos e tomar outras providências com relação aos transgressores das leis, normas e regulamentos concernentes às obras particulares.

- Realizar sindicâncias especiais para instrução de processos ou apuração de denúncias e reclamações.

- Emitir relatórios periódicos sobre suas atividades e manter a chefia permanentemente informada a respeito das irregularidades encontradas.

- Coletar dados para a atualização do cadastro urbanístico do Município.



- Verificar a instalação e localização de móveis, equipamentos, veículos, utensílios e objetos, de bancas e barracas em logradouros públicos quanto à permissão para cada tipo de comércio, bem como quanto à observância de aspectos estéticos, de ordem e segurança pública.
- Inspecionar o funcionamento de feiras livres, verificando o cumprimento das normas relativas à localização, à instalação, ao horário e à organização. Verificar a regularidade da exibição e utilização de anúncios, alto-falantes e outros meios de publicidade em via pública, bem como a propaganda comercial afixada em muros, tapumes e vitrines ou em logradouros públicos.
 - Verificar o horário de fechamento e abertura do comércio em geral e de outros estabelecimentos, bem como a observância das escalas de plantão das farmácias.
 - Verificar a colocação de andaimes e tapumes nas obras em execução, reforma ou demolição, bem como a carga e descarga de material na via pública.
 - Verificar o depósito na via pública, de resíduos de fábricas e oficinas, restos de material de construção, entulhos provenientes de reformas e demolições, resíduos de casas comerciais, bem como terra, folhas e galhos dos jardins e quintais particulares, objetivando a desobstrução da via pública.
 - Analisar e emitir parecer nos pedidos de demolição e habite-se.
 - Apreender, por infração, veículos, mercadorias, animais e objetos expostos, negociados ou abandonados em ruas e logradouros públicos.
 - Autuar e apreender as mercadorias por irregularidades e guardá-las em depósitos públicos, devolvendo-as mediante o cumprimento das formalidades legais, inclusive o pagamento de multas. Verificar o licenciamento de placas comerciais nas fachadas dos estabelecimentos respectivos ou em outros locais.
 - Verificar o licenciamento para realização de festas populares em vias e logradouros públicos.



- Verificar o licenciamento para instalação de circos e outros tipos de espetáculos públicos promovidos por particulares, inclusive exigindo a apresentação de documento de responsabilidade de engenheiro devidamente habilitado.

- Fiscalizar os terrenos, pátios e quintais, para que sejam mantidos livres de mato, água estagnada e lixo.

- Fiscalizar as ligações de esgoto clandestinas, diretamente em rios, lagos e lagoas.

- Fiscalizar, intimar e autuar os proprietários ou arrendatários de terrenos situados em ruas dotadas de meio-fio, que não estejam devidamente murados e com a respectiva calçada construída.

- Verificar as violações às normas sobre poluição sonora: uso de buzinas, casas de disco, clubes, boates, discotecas, alto-falantes, bandas de música, entre outras.

- Intimar, autuar, estabelecer prazos e tomar outras providências relativas aos transgressores das posturas municipais e da legislação urbanística.

- Realizar sindicâncias especiais para instrução de processos ou apuração de denúncias e reclamações.

- Solicitar força policial para dar cumprimento às ordens superiores, quando necessário.

- Emitir relatórios periódicos sobre suas atividades e manter a chefia permanentemente informada a respeito das irregularidades encontradas.

- Executar outras atribuições afins.

Atribuições típicas com relação à fiscalização de Saúde Pública

- Inspecionar ambientes e estabelecimentos de alimentação pública,



verificando o cumprimento das normas de higiene sanitária contidas na legislação em vigor.

- Proceder à fiscalização dos estabelecimentos de venda de gêneros alimentícios, inspecionando a qualidade, o estado de conservação e as condições de armazenamento dos produtos oferecidos ao consumo.

- Proceder à fiscalização dos estabelecimentos que fabricam ou manuseiam alimentos, inspecionando as condições de higiene das instalações, dos equipamentos e das pessoas que manipulam os alimentos.

- Colher amostras de gêneros alimentícios para análise em laboratório, quando for o caso.

- Providenciar a interdição da venda de alimentos impróprios ao consumidor. Inspecionar poços, fossas, rios, drenos, pocilgas e águas estagnadas em geral, examinando a existência de focos de contaminação e coletando material para posterior análise.

- Inspecionar, sob supervisão de profissional da área, hotéis, restaurantes, laboratórios de análises clínicas, farmácias, consultórios médicos ou odontológicos, entre outros, observando a higiene das instalações, documentos necessários para funcionamento e responsabilidade técnica.

- Inspecionar, sob supervisão de profissional da área, as condições sanitárias dos portos e aeroportos, estações ferroviárias, logradouros públicos, locais e estabelecimentos de repouso, de reuniões e diversão pública em geral, cemitérios, necrotérios, bem como das medidas sanitárias referentes às inumações, exumações, translações e cremações.

- Comunicar as infrações verificadas, propor a instauração de processos e proceder às devidas autuações de interdições inerentes à função.

- Orientar o comércio e a indústria quanto às normas de higiene sanitária.

- Providenciar a interdição de locais com presença de animais, tais como



pocilgas e galinheiros, que estejam instalados em desacordo com as normas constantes do Código de Posturas do Município.

- Zelar pelas condições de saúde dos animais, observando-os e identificando os doentes, comunicando a ocorrência ao superior imediato para evitar a contaminação dos demais e solicitando a atuação clínica da Defesa Sanitária Animal da Secretaria Municipal de Agricultura.
- Elaborar relatórios das inspeções realizadas, bem como assinar documentos de rotina de trabalho tais como mapa diário de visitas, notificações, termos de intimação, autos de multa, infração, interdição, entre outros.
- Executar outras atribuições afins.

Atribuições típicas com relação à fiscalização de tributos

- Auxiliar na instrução ao contribuinte sobre o cumprimento da legislação tributária.
- Coligir, examinar, selecionar e preparar elementos necessários à execução da fiscalização externa.
- Auxiliar no cadastramento de contribuintes;
- Lançar crédito tributário e realizar cobranças relativas ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (ITR) no âmbito do Município de Alfredo Chaves;
- Verificar, em estabelecimentos comerciais, a existência e a autenticidade de livros e registros fiscais instituídos pela legislação específica.
- Auxiliar na Verificação dos registros de pagamento dos tributos nos documentos em poder dos contribuintes.
- Auxiliar na verificação dos Balanços e Declarações de Imposto de Renda, objetivando comparar as receitas lançadas com as receitas constantes nas notas fiscais.
- Participar da análise e julgamento de processos administrativos em sua



área de atuação.

- Emitir parecer em processos de consulta ou qualquer processo em que for instado a se pronunciar.
- Auxiliar na investigação da evasão ou fraude no pagamento dos tributos.
- Fazer plantões fiscais e relatórios sobre as fiscalizações efetuadas.
- Verificar a regularidade do licenciamento de atividades comerciais, industriais, de prestação de serviços das pessoas jurídicas e autônomas e produtor rural.
 - Auxiliar na verificação das licenças de ambulantes e impedir o exercício desse tipo de comércio por pessoas que não possuam a documentação exigida.
 - Informar processos referentes à avaliação de imóveis e pedidos de revisão de lançamento de tributos.
 - Auxiliar na lavratura dos autos de constatação de infração e apreensão, bem como termos de início e término de fiscalização e de ocorrências.
 - Propor a realização de inquéritos e sindicâncias que visem salvaguardar os interesses da Fazenda Municipal.
 - Auxiliar no lançamento e na cobrança de contribuições de melhoria, conforme diretrizes previamente estabelecidas.
 - Propor regimes de estimativa e arbitramentos.
 - Elaborar relatórios das inspeções realizadas.
 - Auxiliar na propositura das medidas relativas à legislação tributária, fiscalização fazendária e administração fiscal, bem como ao aprimoramento das práticas do sistema arrecadador do Município.
 - Orientar e treinar os servidores que auxiliam na execução das atribuições típicas da classe.



- Executar outras atribuições afins.

RECRUTAMENTO

- Existência de vaga no Cargo e na Classe;
- Aprovação em concurso público de provas ou provas e títulos;
- Registro profissional no órgão de classe para as funções cujo exercício profissional esteja regulamentado por Lei;
- Inspeção e avaliação médica de caráter eliminatório;
- Podem ser solicitadas outras exigências vinculadas ao exercício do cargo/função contempladas no edital de regulamentação do concurso público.

PERSPECTIVAS DE DESENVOLVIMENTO FUNCIONAL

- **Progressão** – para o padrão de vencimento imediatamente superior no nível a que pertence.
- **Promoção** – para o padrão de vencimento imediatamente superior na classe a que pertence.

Alfredo Chaves/ES, 26 de outubro de 2023.

FERNANDO VIDEIRA LAFAYETTE
PREFEITO MUNICIPAL